

杭州解百集团股份有限公司 “我是股东”投资者走进杭州解百活动记录表

投资者关系活 动类别	<input type="checkbox"/> 机构调研 <input type="checkbox"/> 个人投资者调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input checked="" type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <u>互动交流</u>
形式	<input checked="" type="checkbox"/> 现场 <input type="checkbox"/> 网上 <input type="checkbox"/> 电话会议
参与单位名称 及人员	平安证券股份有限公司、参与“我是股东”投资者走进杭州解百活动的个人投资者 6 人
时间	2023 年 12 月 15 日 14:00-15:30
地点	杭州解百集团股份有限公司集团总部、杭州大厦
上市公司接待 人员姓名	总会计师兼财务负责人、董事会秘书：沈霞芬 董事会办公室主任：王晶迪 财务部经理：毛晴初 证券事务代表：杨芷兮
投资者关系活 动主要内容介 绍	<p style="text-align: center;">一、活动期间主要问题及回复</p> <p>问题 1：国资委对于公司有无市值管理要求？公司的具体措施有哪些？</p> <p>答：近年来，各地国资系统纷纷发布国企改革三年行动方案，不少地方国资开始关注旗下上市公司市值管理。市值管理的本质是价值管理，是上市公司持之以恒的一项工作。我们是一家追求良性发展的上市公司，公司将着重在不断提升经营发展质量上下功夫，追求以更好的业绩回馈投资者。</p> <p>公司拟采取多重举措来促进公司价值提升，主要包括四个方面：一是在做好零售主业的同时，充分利用上市公司平台资源，</p>

加强资本运作和产业投资，通过产业投资并购的方式积极探索公司新的增长曲线，实现主业与投资“双轮驱动”，加速公司高质量发展，不断提升公司价值。二是高度重视股东回报：公司 2021 年起将分红比例从 30%提高到 40%。未来我们将继续通过可持续的分红回报股东，和股东一起共享企业发展成果。三是将持续优化完善信息披露，根据新业务新变化增加相关披露内容，加强与投资者的沟通互动，持续提升透明度，增进投资者对公司的了解。四是将通过增加线上线下调研频次，举办公司开放日、中小投资者走入上市公司等活动，来加强投资者关系管理工作。

问题 2：杭州解百对消费趋势进行了哪些分析？顺应变化，公司作了哪些布局？

在“以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进”的新发展格局带来重大机遇的同时，公司也清醒认识到自身面临的挑战。从外部看，经济的不确定性持续增强，随着杭州市城市能级的提升，港资、央企、民企等纷纷加码杭州，区域性的商业竞争更趋白热化。众多奢侈品商场齐齐选择落户杭州，从侧面印证了浙江省的消费潜力，特别是未来高端的消费潜力仍蕴含巨大的市场空间。公司也希望通过与各大有实力的重奢商场形成良性竞争氛围，合力挖掘消费潜能，在协同发展中提升杭州市整体营商环境水平。

公司于 2021 年 8 月 31 日发布了《关于公司五年发展规划纲要的公告》，明确了下一个五年（2021-2025 年）的“双轮驱动”首先还是紧紧围绕零售主业，以杭州大厦为中心，在稳步提升营收利润的同时，巩固和增强主业核心竞争力，做优、做强、再做大，同时利用上市公司和产业基金两大平台，纵向向上游品牌或业态投资，横向以渠道整合等模式尝试并购，打造零售主业“护城河”。为了在激烈的市场竞争中胜出，公司希望通过“双轮驱动”，形成规模化发展，增强自身综合实力。

问题 3：公司在资本运作上是否有相关筹划？

基于激烈的市场竞争，公司未来会更积极地通过投资、并购等手段寻找和培育业务增长新的发展空间。经公司 2023 年 10 月 25 日，公司第十一届董事会第四次会议审议通过，公司董事会同意与杭州商旅金融投资有限公司共同发起设立杭州商旅私募基金管理有限公司。公司投资 750 万元，股权占比 75%；杭州商旅金融投资有限公司投资 250 万元，股权占比 25%。公司后续拟设立产业基金，产业投资基金平台将围绕公司消费零售主业，具体以公司履行审批及信披程序后的公告为准。